АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВОБОДНЫЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«04» февраля 2015 № 61
пос. Свободный

Об установлении платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма

В соответствии со статьей 682 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.п. 4 п. 3 ст. ст. 19, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Положения «О порядке предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа ЗАТО Свободный», утвержденного решением Думы городского округа ЗАТО Свободный от 19.12.2014 № 44/11, руководствуясь п.п. 32 п. 6 ст. 27.1 Устава городского округа ЗАТО Свободный,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц в четырехкратном размере платы за пользованием жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденной постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный.
2. Постановление опубликовать в газете «Свободные вести» и разместить на официальном сайте городского округа ЗАТО Свободный.
3. Постановление вступает в силу после опубликования.
4. Постановление применяется к договорам коммерческого найма, заключенных после вступления в силу настоящего постановления.
5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа ЗАТО Свободный В.Л. Белоусова.

Глава администрации
городского округа ЗАТО Свободный Н.В.Антошко

Антикоррупционное заключение

по результатам внутренней антикоррупционной экспертизы нормативного правового акта органов местного самоуправления городского округа ЗАТО Свободный и проекта нормативного правового акта органов местного самоуправления городского округа ЗАТО Свободный

И.О. начальника юридического отдела администрации Быкова Алена Павловна

(должность, ФИО лица, ответственное за проведение антикоррупционной экспертизы)

руководствуясь Федеральным законом от 17.07.2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 года № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» была проведена внутренняя антикоррупционная экспертиза ***проекта постановления администрации городского округа ЗАТО Свободный «Об установлении платы за наем жилого помещения, предоставления по договору коммерческого найма».***

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы установлено следующее:

№ п/п	Типичный коррупциогенный фактор, проявления коррупциогенности	Положение нормативного правового акта и проекта нормативного правового акта, в которой обнаружен коррупциогенный фактор (разделы, главы, статьи, части, пункты, абзацы статей)
1	Широта дискреционных полномочий	определена
2	Определение компетенции по формуле «вправе»	отсутствует
3	Выборочное изменение объема прав	отсутствует
4	Чрезмерная свобода подзаконного нормотворчества	отсутствует
5	Принятие нормативного правового акта за пределами компетенции	отсутствует
6	Заполнение законодательных пробелов при помощи нормативных правовых актов органа местного самоуправления в отсутствии законодательной делегации соответствующих полномочий	не выявлено
7	Отсутствие или неполнота административных процедур	отсутствует
8	Отказ от конкурсных (аукционных) процедур	не выявлен
9	Наличие завышенных требований к лицу, предъявляемых для реализации принадлежащего ему права	не выявлено
10	Злоупотребление правом заявителя органами местного самоуправления (должностными лицами)	не выявлено
11	Юридико-лингвистическая неопределенность	отсутствует

Вывод: Коррупциогенных факторов не выявлено

«04» февраля 2015_год А.П.Быкова