С 1 января 2016 года вступил в силу Федеральный закон № 399-ФЗ от 29.12.2015 года «О внесении изменений в ст.169 ЖК РФ и ст.17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в РФ», в соответствии с которым, субъектам РФ предоставляется возможность компенсировать отдельным категориям граждан вносимую ими плату за капитальный ремонт. В Свердловской области с 01.07.2016 года действует Закон Свердловской области от 22 марта 2016 года № 32-ОЗ «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме». Согласно п.1 и п.2 статьи 2 данного закона компенсацией могут воспользоваться:

1) Одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет, — в размере 50%;

2) Собственники жилья, достигшие возраста 70 лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или)   
II групп— в размере 50%;

3) Одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет, — в размере 100%;

4) Собственники жилья, достигшие возраста 80 лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп—   
в размере 100%.

При этом, во всех случаях, компенсация рассчитывается исходя из минимального размера взноса за капремонт, на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, установленного в Свердловской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Свердловской области.

**Необходимо обратить внимание:**

**Во-первых,** данная выплата носит компенсационный характер. Граждане не  освобождаются от оплаты взносов за капитальный ремонт.

**Во-вторых**, согласно п. 3 статьи 2 Закона Свердловской области от 22 марта 2016 года № 32-ОЗ, если гражданин одновременно имеет право на меру социальной поддержки по настоящему Закону и меру социальной поддержки на оплату ЖКУ по другому закону Свердловской области ( ветеран труда, труженик тыла и т.д) или федеральному закону (инвалиды, инвалиды ВОВ, участники ВОВ и т.д), то ему предоставляется мера социальной поддержки по его выбору.

**В-третьих,** компенсация носит заявительный характер.