Утвержден

постановлением администрации

городского округа ЗАТО Свободный

от « \_\_\_ » мая 2018 года № \_\_\_

**План мероприятий**

**по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального хозяйства в городском округе ЗАТО Свободный к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов**

**1. Организационно-технические мероприятия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Мероприятия** | **Сроки**  **проведения** | **Ответственный за подготовку** |
| 1. Проведение осмотров зданий и сооружений |  | |
| *- весенний осмотр* | апрель | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- осенний осмотр* | За 1,5 месяца до начала отопит. сезона |
| *- частичный осмотр* | За 15 дней до начала отопит. сезона |
| 2**.** Составление плана работ и ремонтов по подготовке к отопительному сезону | 12.04.2018 | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 3. Анализ гидравлического и теплового режима системы теплоснабжения за текущий отопительный период | май | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 4. Заключение договоров с подрядными организациями |  | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 5. Материально-техническое обеспечение плановых работ | май-июнь | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 6. Разработка графиков по профилактике и ремонту; | | |
| *- котельных* | май | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- тепловых сетей,* | май |
| *- системы теплопотребления жилых домов,* | май | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- муниципальных организаций,* | май | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- прочие.* | май |
| 7. Извещение о плановых отключениях систем тепло-водоснабжения. | За 7 суток |
| 8. Подготовка расчетов допустимого времени устранения аварий и восстановления теплоснабжения | август |
| 9. Разработка и внедрение эксплуатационной документации (технические паспорта на здания сооружения). | июль, август | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 10. Обеспечение безопасной эксплуатации |  | |
| *10.1 Испытания средств защиты, приспособлений инструмента* | июль | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *10.2 Оборудование рабочих мест* | август | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *10.3 Организация обучения специалистов* | июнь, июль | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *10.4 Уточнение функциональных обязанностей персонала* | август | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *10.5 Уточнение инструкций по охране труда* | август | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *10.6 Противоаварийные тренировки* | август,  сентябрь | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *10.7 Прием зачетов по требованиям безопасности оказанию первой медицинской помощи* | август | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *10.8 Проверка состояния охраны труда в подразделениях* | ежемесячно  еженедельно |
| 11. Метрологическое обеспечение |  | |
| *- представление в поверку средств измерений* |  | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- котельной 88,89.* | июнь |
| *- ЖЭУ №1* | июнь |
| *- ТХ* | август |
| *-Э/Х* | август |
| *- заполнение паспортов на КИП котлов,* | август | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- оформление результатов в журналах* | август |
| 12. Обеспечение пожарной безопасности |  | |
| *- противопожарный инструктаж* | сентябрь | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- занятия по пожарно-техническому минимуму* | август |
| *- противопожарные тренировки* | сентябрь |
| 13. Проверка технического состояния противопожарного оборудования | | |
| *- 1-й этап* | июль | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- 2-й этап* | август |
| 14. Соблюдение природоохранных требований | | |
| *- разработка плана мероприятий по снижению вредных отходов и выбросов* | август | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 15. Проверка и испытание предохранительных устройств автоматической защиты систем контроля на котлах котельной №88,89 | сентябрь, май | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- прочих на плотность и прочность систем теплоснабжения.* | 15 мая 2018 |
| 16. Проведение шурфовок тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб | июль |
| 17. Промывка: котлов и коммуникаций | | |
| *- котельной №88,89;* | сентябрь, май | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- тепловых сетей;* | май, сентябрь |
| 18 .Испытание и промывка систем (по заявкам): |  | |
| а) ГВС: |  | |
| *- муниципальных организаций;* | По графику | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- прочих.* | По графику |
| б) х/в: |  | |
| *- муниципальных организаций;* | По графику | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- прочих.* | По графику |
| в) канализация |  |  |
| *- муниципальных организаций;* | По графику | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- прочих.* | По графику |
| 19. Испытание тепловых сетей: | | |
| *- на тепловые потери* | май | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- на максимальную температуру теплоносителя* | май |
| *- на давление* | май |
| 20. Установка и контрольный замер сопел элеваторов и дроссельных диафрагм | май | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 21. Регулирование тепловых сетей | сентябрь, ноябрь | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 22. Оповещение потребителей о проведении пробных топок | За 3-е суток  11.09.2018 | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 23. Составление графика включения системы отопления | Август  15.08. 2018 | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 24. Утверждение графика включения системы у Главы ГО ЗАТО Свободный | 31.08. 2018 | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 25. Составление графиков ограничений и отключений абонентов, обеспечивающие локализацию аварийных ситуаций и предотвращение их развития | август  15.08. 2018 | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 26. Согласование графиков отключений с Главой администрации ГО ЗАТО Свободный (перечень абонентов не подлежащих отключению) | сентябрь | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 27. Заполнение систем теплопотребления химически очищенной, деаэрированной водой | 01.08. 2018 | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 28. Выдача разрешений потребителям на заполнение систем теплоснабжения | 01.08. 2018 | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 29. Контроль заполнения систем водой | с 01.08. 2018  по 15.08. 2018 |
| 30. Проведение пробных топок котельной 88,89 | 12-13.09. 2018 | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 31. Оценка готовности МУП ЖКХ «Кедр» к проведению аварийно-восстановительных работ | | |
| *- укомплектованность ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом* | август | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- оснащенность машинами, спец.оборудование и механизмами;* | август | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- наличие основных материально-технических ресурсов;* | август |
| *- укомплектованность передвижными источниками электропитания* | август |
| 32. Назначение комиссии приказом по организации для проверки готовности к работе в ОЗП | За 20 дней до начала ОЗП  24.08.2018 | МУП ЖКХ «Кедр» |
| ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ: |  | |
| *- наличие лицензии* | 03.09. 2018 |  |
| *- выполнение намеченного плана подготовки* | 03.09. 2018 |  |
| *- наличие плановых запасов основного и резервного топлива* | 03.09. 2018 |  |
| *- укомплектованность рабочих мест обученным персоналом, оснащенным СИЗ, спец.одеждой, инструментом, НТД, инструкциями, схемами* | 03.09. 2018 |  |
| *- проведение технического освидетельствования и диагностирования оборудования* | 03.09. 2018 |  |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ: |  | |
| *- готовность зданий и сооружений* | 03.09. 2018 |  |
| *- готовность средств связи* | 03.09. 2018 |  |
| *- наличие запаса материалов и средств для аварийно восстановительных работ* | 03.09. 2018 |
| *- наличие и выполнение графика противоаварийных тренировок* | 03.09. 2018 |  |
| *- выполнение плана перспективного развития энергосбережения* | 03.09. 2018 |  |
| 33. Получение паспорта готовности к ОЗП | До 20.08. 2018 | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 34. Оформление паспортов готовности жилых домов | Август | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 35. Оформление паспортов объектов и оборудования | Август | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 36. Проверка исправности автоматики и КИП |  | |
| *- котельной 88,89* | Сентябрь | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 37. Проверка готовности снегоуборочной техники и инвентаря | 30.08.2018 | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 38. Оценка качества подготовки к отопительному зимнему периоду зданий и квартир | Сентябрь | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 39. Оценка качества подготовки к отопительному зимнему периоду объектов, зданий, |  | |
| *теплохозяйство* | Сентябрь | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *-электрохозяйство,* | Сентябрь |
| *- гараж* | Сентябрь |
| *- котельная 88,89.* | Сентябрь |
| 40. Наладка систем |  | |
| *- х/в* | По графику | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- ГВС;* | По графику | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- канализация* | По графику | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 41. Приемка подготовленных к работе:: |  | |
| *- котельной 88,89.* | 31.08. 2018 | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- тепловых сетей* | 31.08. 2018 |
| *- систем теплопотребления:* |  | МУП ЖКХ «Кедр» |
| *- представление объектов комиссии ГО ЗАТО Свободный* | 31.08. 2018 | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 42. Разработка эксплуатационных режимов системы теплоснабжения |  | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 43.Отключение системы ГВС |  | МУП ЖКХ «Кедр» |
| 44.Включение системы ГВС |  |