 Пресс-релиз

Свердловский Росреестр напоминает о необходимости оформления прав собственности для участия в программе социальной газификации

По поручению Президента РФ Владимира Путина по всей России реализуется программа социальной газификации, которая позволяет бесплатно подводить газ
к границам земельных участков граждан. Этим правом могут воспользоваться владельцы земельных участков, которые находятся в границах газифицированных населенных пунктов.

Управление Росреестра по Свердловской области напоминает гражданам
о том, что бесплатно газифицироваться смогут только те земельные участки и дома, которые стоят на кадастровом учете. То есть, если у владельцев имеются документы, подтверждающие право собственности на земельный участок и индивидуальный жилой дом, то они смогут воспользоваться этой программой.

 *«Регистрация прав на участок и дом будет полезна не только
при проведении газификации. С зарегистрированными правами на недвижимость собственники смогут избежать земельных споров с соседями и совершать
 с участком любые операции и сделки без лишних проблем. Также наличие
в ЕГРН актуальных сведений о характеристиках участка позволит корректно определить его кадастровую стоимость и, как следствие, земельный налог. Кроме того,* *для собственников это еще и самый простой способ защиты своей недвижимости. Для этого достаточно подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие объекты недвижимости без личного участия»*, - отметил руководитель управления Росреестра по Свердловской области **Игорь Цыганаш**.

Если же у собственника соответствующих документов в наличии нет, то для участия в программе ему необходимо сначала оформить право собственности
на земельный участок и дом, и уже после этого подавать заявку на подведение газа.

Если земельный участок находится в границах садоводческого некоммерческого товарищества (далее-СНТ), и оно расположено в границах газифицированного населенного пункта, то доведение газопровода до границ таких товариществ будет бесплатно. Но в границах СНТ строительство газораспределительной сети будет осуществляться за счет граждан.

**Как узнать, оформлены ли права на земельный участок?**

Вся необходимая информация содержится в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Если в реестре не окажется необходимых сведений, в выписке будет особая отметка: «Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства». Получить выписку из ЕГРН можно с помощью электронных [сервисов](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1) на сайте Росреестра, на [сайте](https://kadastr.ru/) подведомственного ФГБУ «ФКП Росреестра», а также в офисах МФЦ.

Также можно воспользоваться сервисом [«Публичная кадастровая карта»](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqxnc7) (ПКК). Найти конкретный объект на ней проще всего по кадастровому номеру земельного участка или адресу. Если в окне описания объекта стоит отметка «Без координат границ» или площадь указана как декларированная, значит, границы участка не установлены.

**Как поставить на кадастровый учет объекты недвижимости?**

Государственный кадастровый учет осуществляется на основании заявления
с приложением следующих документов:

· подтверждающих полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель);

· являющихся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

· иных документов, предусмотренных [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/7f916c9acd8774abf299e9855f3aa5dc72017487/) № 218-ФЗ и принятыми
в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

Необходимыми документами для осуществления кадастрового учета земельного участка является межевой план, для осуществления кадастрового учета здания (жилого или садового дома) – технический план. Эти документы готовят кадастровые инженеры. Собственникам необходимо самостоятельно найти
в «Государственном реестре кадастровых инженеров» специалиста и заключить
с ним договор подряда на проведение работ.

Подать документы можно в офисах МФЦ или онлайн с помощью личного кабинета на [сайте](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/life_situation/) Росреестра.

Обращаем внимание, что кадастровый инженер, который готовил документы, имеет право подать в Росреестр заявление на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в качестве представителя правообладателя объекта недвижимости. Срок государственной регистрации составит **7** рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав
и **9** рабочих дней с даты приема документов в МФЦ. После рассмотрения документов Росреестр внесет изменения в ЕГРН и выдаст собственнику выписку с новыми (уточненными) характеристиками объекта.

Президент России **Владимир Путин** поручил продлить программу социальной газификации за горизонт 2022 года. Об этом говорится
в списке поручений президента, опубликованном на сайте Кремля.
Также в документе содержатся поручения о подключении к газовой инфраструктуре социальных и образовательных учреждений, поддержке льготных категорий граждан и др.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области

+7 343 375 40 81

press66\_rosreestr@mail.ru

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6 а.