** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

ВАШ ВОПРОС – НАШ ОТВЕТ

**Работа с обращениями граждан является одним из приоритетных направлений деятельности Управления Росреестра по Свердловской области (далее - Управление).**

Управление продолжает информировать граждан по вопросам государственной регистрации прав, государственного кадастрового учета, государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга земель, а также других направлений своей деятельности через интернет-портал Росреестра rossreestr.ru, посредством СМИ и информационных сетевых ресурсов.

**Вопрос:** У меня на садовом земельном участке имеется жилое строение, с 01.01.2019 все жилые строения признаются жилыми домами. Как изменить назначение здания?

**Ответ** *заместителя начальника отдела координации Управления Екатерины Ленской*:

Расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) до 01.01.2019, с назначением «жилое» или «жилое строение» признаются жилыми домами, а здания с назначением «нежилое» (кроме хозяйственных построек и гаражей) - садовыми домами.

Стоит отметить, что в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и  государственной регистрации прав носят заявительный характер, т.е. осуществляются на основании заявления и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Законом порядке, в целях внесения изменений в сведения о здании, в частности о его назначении, возможно при обращении гражданина в орган регистрации прав с соответствующим заявлением, которое можно подать в любом офисе МФЦ.

**Контакты для СМИ** пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области Зилалова Галина Петровна, тел. 8(343) 375-40-81 эл. почта: [pressa@frs66.ru](mailto:pressa@frs66.ru), press66\_rosreestr.ru@mail.ru